

ORTOFOTO



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI  
OSOPPO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**AGGIORNATO A VARIANTE n°18**

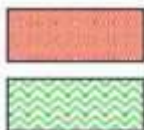
L.R. 5/2007 e s.m.i.

Elaborati approvati con Delibera del Consiglio comunale n.2 del 20.04.2022  
Conferma di esecutività: pubblicazione su BUR n.28 del 13.7.2022

## ZONIZZAZIONE - LEGENDA

### RESIDENZA

#### Zona omogenea A



A0 - Aree insediative storiche di ricostruzione

A7 - Aree libere inedificabili

#### Zona omogenea B



B - Aree insediative di consolidamento/Convenzionate

#### Zona omogenea C



C - Aree di espansione

#### Zona omogenea V



V - Verde privato

### CONDIZIONE



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

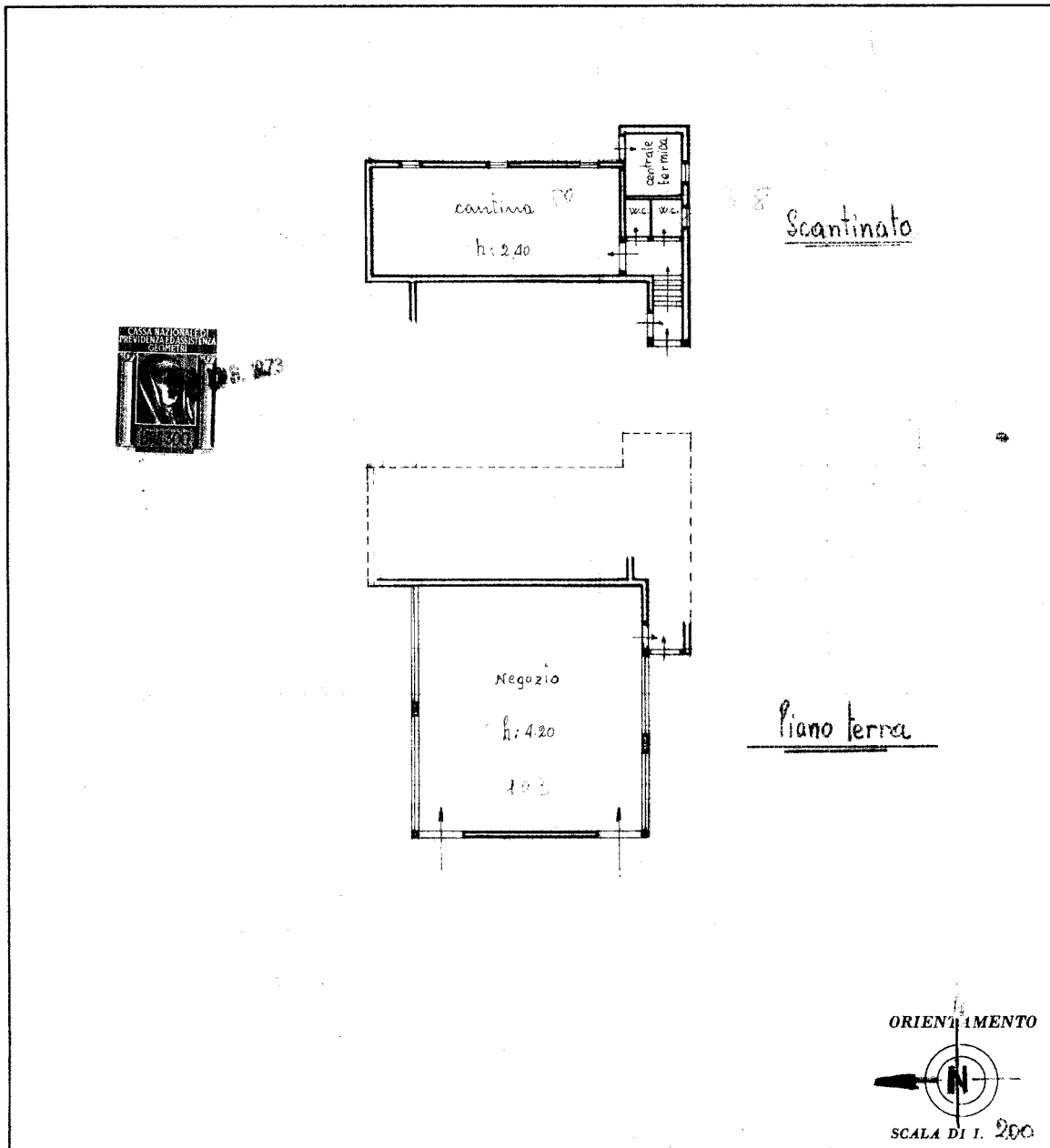
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di OSOPPO Via Villaggio Bianca

Ditta \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	135/73
	7 460 1

Compilata dal Geom Carlo Ceschi  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di udine

DATA 23-7-1973

Firma: Carlo Ceschi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2024 - Comune di OSOPPO(G163) - < Foglio 7 - Particella 460 - Subalterno 1 >  
VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 18 Piano S1 - T

Ultima planimetria in atti





Direzione Provinciale di Udine

Udine, 19 febbraio 2025

**AI PERITO  
DI LENARDO SERGIO  
E-MAIL: sergiold@libero.it**

**OGGETTO: TRIBUNALE DI UDINE – E.I. 218/2024 - Richiesta  
informazioni su contratti locativi riguardo l'immobile pignorato, sito in Osoppo,  
F.7, Part. 560, sub.1, a nome di**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Dalla ricerca effettuata in Anagrafe Tributaria, non abbiamo riscontrato nulla per la richiesta in oggetto.

Si rilascia la presente comunicazione al **PERITO DI LENARDO SERGIO**, consulente tecnico autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

**IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE (\*)  
Gianluca Marinelli**

\* Firma su delega della Direttrice Provinciale, (Gloria Prete)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Comune di OSOPPO – Provincia di Udine

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Lotto n. 1**

**(NEGOZIO – Fg. 7 p.c. nr. 460 sub. 1)**

Esecuzione Immobiliare n. 218/2024 CTU p.i. Sergio di Lenardo

**ESTERNI**

it



**Vista Ovest (da via V. Fortunato)**



**Vista Sud/Ovest**



**Vista Nord/Ovest**



**Vista lato via G. Garibaldi**



INGRESSO C.T. RETRO Fabbricato



Vista da Via Fortunato

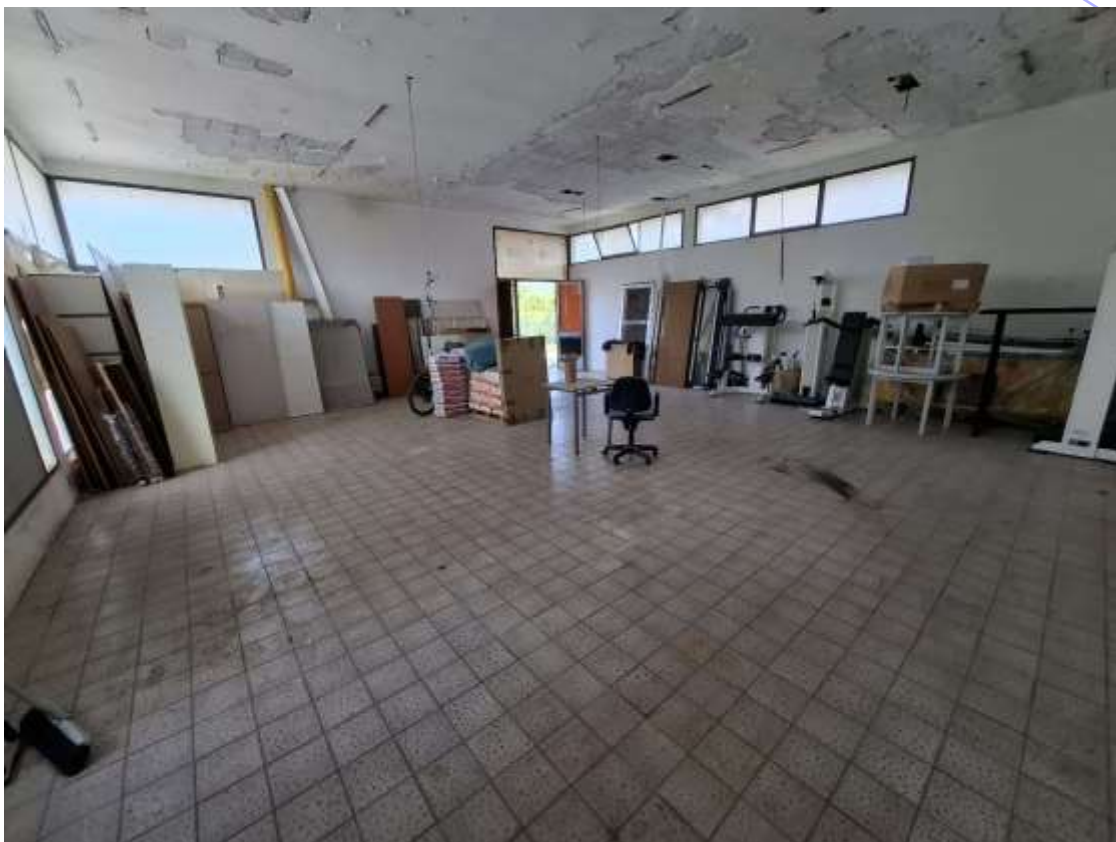


CC

INGRESSO C.T.

## INTERNI

it



Negozio



U



Cantina



W.C. con lavabo



W.C.



INGRESSO C.T.

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Lotto n. 1**

**Negozio Fg. 7 p.c. nr. 460 sub. 1**

**AMMALORAMENTI**

**Esecuzione Immobiliare n. 218/2024 CTU p.i. Sergio di Lenardo**



**Pavimento ingresso negozio**



**Cedimento intonaco per infiltrazioni meteoriche**



**Distacco intonaco con principio di sfaldellamento del solaio**



# PARTICOLARI



Portone Ingresso principale



Ingresso secondario lato

Sud/Ovest edificio

Coveas S.r.l.



Finestre con apertura a wasistas

Coveas

it